



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2022-08-31 Solna stadshus, rum kommunfullmäktigesalen, kl. 18:00-19:30

Ledamöter

Torsten Svenonius (M), ordförande
Bernhard Huber (MP)
Martin Eliasson (S)
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Olle Nykvist (C)
Kent Rune Sjöholm (KD)
Johan Wahlstedt (S)
Björn Bränngård (V)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Christina Brang Nyrén (M)
Birgitta Svensson (L)
Terence Hales (MP)
Gunilla Åberg (S)
Tamim Alameddine (S)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Ann-Christine Källeskog, plan-och
exploateringschef
Isra Hussein, bygglovschef
Elin Vrij, kanslichef §§75-78
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera Plats och tid	Martin Eliasson (S) Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§75-89
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Torsten Svenonius (M)
	Justerare _____ Martin Eliasson (S)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2022-09-06
Anslaget tas ner 2022-09-28
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2022-09-27
Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

§ 75

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 76

Namnsättning gata och torg, dp del av Huvudsta 4:17 m.fl. (BND/2022:71)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att den nya gatan får namnet Nytomtavägen och det nya torget ges namnet Kanalorget.

Sammanfattning

Med anledning av genomförandet av detaljplanen för del av Huvudsta 4:17 m.fl. har behovet av ett gatunamn och ett namn på torget uppkommit. Detaljplanen vann laga kraft 2020-10-16. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ett kontorshus och anläggandet av en ny gata och ett torg. Namnen har sin bakgrund i dels det gamla torpet Nytomta som tidigare låg på platsen och dels Karlsbergskanalen som finns direkt söder om området.

Yrkanden

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Björn Bränngård (V) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt eget förslag i *bilaga 1*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag.

Björn Bränngård:s (V) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Björn Bränngård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 77

Namnsättning av torg och park, dp kv. Lagern m m. (BND/2022:73)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera namnsättning av torget och parken inom detaljplanen för kv. Lagern m.m.

Sammanfattning

Med anledning av det vidare genomförandet av detaljplanen för kv. Lagern m.m. har behovet av att namnsätta ett torg och en park. Den 2012-03-27 vann detaljplanen för kv. Lagern m.m. (P 12/5) laga kraft. I juni år 2012 fattade dåvarande stadsbyggnadsnämnden beslut om att namnsätta två gator inom detaljplanen för kv. Lagern m.m. Gatorna fick namnen Garvis Carlssons gata (Han spelade för AIK 1939–1949) och Mittfältsgatan. I detta beslut togs inte de två nu aktuella områdena med varför de nu, i samband med färdigställandet av torget, ges namn. Torget ges namnet Stadiontorget och parken får namnet Ekensbergsparken.

Yrkanden

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att ärendet ska återremitteras, med motivering att förvaltningen ser över namnsättningen för att minska eventuell förväxling med andra områden med liknande namn. Björn Bränngård (V) ansluter sig till yrkandet. Om yrkandet om återremiss faller yrkar Björn Bränngård enligt *bilaga 2*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Återremittering av förvaltningens förslag.

Björn Bränngård:s (V) förslag.

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras. Ordförande konstaterar att ärendet ska återremitteras, med motivering att förvaltningen ser över namnsättningen för att minska eventuell förväxling med andra områden med liknande namn.

Ordförande konstaterar därefter att Björn Bränngård:s (V) förslag enligt *bilaga 2* inte längre är aktuellt.

§ 78

Namnsättning av gator och park, dp kv. Linnean m.fl. (BND/2022:72)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera namnsättning av de nya gatorna och den nya parken inom detaljplanen för kv. Linnean m.fl.

Sammanfattning

Att ansluta till temat kopplat till natur i namnsättningen av gatorna och parken i denna detaljplan känns naturlig. En av gatorna går intill den befintliga ”Mulle Meck-parken” och den tillkommande parken i denna detaljplan, så för denna gata känns ett namnförslag som kopplar an till parkerna bra. Förslagen på gatorna är, Talkottevägen, Torrängsvägen, Blåbärsvägen, Lingonvägen och Lekparksvägen samt att parken föreslås få namnet Tallparken.

Yrkande

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att ärendet ska återremitteras, med motivering att förvaltningen ser över namnsättningen och önskar en tydligare koppling till Solna.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag.

Återremittering av förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras. Ordförande konstaterar att ärendet ska återremitteras, med motivering att förvaltningen ser över namnsättningen och önskar en tydligare koppling till Solna.

§ 79

Liraren 1, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2022:88)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus med två trapphus i sju respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 100 kvm, bruttoarea om 7 568 kvm och öppenarea om 727 kvm (HUS 1 av 4) samt en komplementbyggnad i en våning med byggnadsarea om 120 kvm och en takterrass med öppenarea om 80 kvm. Den totala sammanlagda byggnadsarean, bruttoarean och öppenarean som bebyggs på fastigheten LIRAREN 1 är 9 596 kvm. Bygglov beviljas med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Erik Hedin.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 383 700 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

383 700 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

383 700 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Peab Bostad AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med två trapphus i sju våningar respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 100 kvm, bruttoarea om 7 568 kvm och öppenarea om 727 kvm (HUS 1 AV 4) samt en komplementbyggnad som ska användas som cykelförråd i en våning med byggnadsarea om 120 kvm och takterrass med öppenarea om 80 kvm. Fastigheten LIRAREN 1 – HUS 1 föreslås bebyggas med 131 *ägar*lägenheter fördelat på 64 st. 1 rum och kök (49%), 34 st. 2 rum och kök (26%) samt 33 st. 3 rum och kök (25%).

Fastigheten LIRAREN 1 är en av fem fastigheter, resulterade genom en ny fastighetsreglering av kvarteret Liraren. Bygglov för hela kvarteret söks i fem separata ärenden och på fem fastigheter; Liraren 1, 2, 3, 4 och 5. Kvarteret utformas likt ett stadskvarter, slutet mot gatan och med ett inre upplyft gårdsrum. Totalt bebyggs kvarteret med tre huvudvolymmer omfattande 4 st flerbostadshus (HUS 1, 2, 3 och 4), mellan sex till nio våningar om 52 063 kvm (BYA, BTA och OPA), med sammanlagt 514 lägenheter fördelade på 12 st. trapphus varav 113 st. utformas med 1 rum och kök (22%), 189 st. med 2 rum och kök (37%), 114 st. med 3 rum och kök (22%), 78 st. med 4 rum och kök (15%), 20 st. med 5 rum och kök (4%) samt fem lokaler med en

Signatur

sammanlagd lokalarea om 432 kvm, ett parkeringsgarage med 203 p-platser, 1 365 cykelplatser som är fördelade på 15 st. cykelrum i gatunivå samt 3 st. komplementbyggnader på upphöjd gård. Parkeringsplatserna för bil och cykel uppfyller Solnas parkeringsnorm.

Yttrande

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 3*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut:

Förvaltningens förslag.

Ordförande konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 80

Liraren 2, bygglov för nybyggnad av garage (BND/2022:89)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett garage i en våning med byggnadsarea och bruttoarea om 6 108 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Erik Hedin.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 314 200 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

314 200 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

314 200 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Peab Bostad AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage i en våning med byggnadsarea och bruttoarea om 6 108 kvm varav 141 kvm bruttoarea utgör teknikrum. Garaget föreslås byggas som en del av sockelvåningen i gatunivå. Det omfattar 203 st. bilparkeringsplatser, en in- och utfart till garaget, tre in- och utgångar till garaget samt 3 st. teknikrum.

Fastigheten LIRAREN 2 är en av fem fastigheter, resulterade genom en ny fastighetsreglering av kvarteret Liraren. Bygglov för hela kvarteret söks i fem separata ärenden och på fem fastigheter; Liraren 1, 2, 3, 4 och 5. Kvarteret utformas likt ett stadskvarter, slutet mot gatan och med ett inre upplyft gårdsrum. Totalt bebyggs kvarteret med tre huvudvolymerna omfattande 4 st flerbostadshus (HUS 1, 2, 3 och 4), mellan sex till nio våningar om 52 063 kvm (BYA, BTA och OPA), med sammanlagt 514 lägenheter fördelade på 12 st. trapphus varav 113 st. utformas med 1 rum och kök (22%), 189 st. med 2 rum och kök (37%), 114 st. med 3 rum och kök (22%), 78 st. med 4 rum och kök (15%), 20 st. med 5 rum och kök (4%) samt fem lokaler med en sammanlagd lokalarea om 432 kvm, ett parkeringsgarage med 203 p-platser, 1 365 cykelplatser som är fördelade på 15 st. cykelrum i gatunivå samt 3 st. komplementbyggnader på upphöjd gård. Parkeringsplatserna för bil och cykel uppfyller Solnas parkeringsnorm.

Yttrande

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 4*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut:
Förvaltningens förslag.

Ordförande konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 81

Liraren 3, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2022:90)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre trapphus i sju respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 624 kvm, bruttoarea om 10 955 kvm och öppenarea om 911 kvm (HUS 2 av 4) samt en komplementbyggnad i en våning med byggnadsarea om 88 kvm och en takterrass med öppenarea om 67 kvm. Den totala sammanlagda byggnadsarean, bruttoarean och öppenarean som bebyggs på fastigheten LIRAREN 3 är 12 021 kvm. Bygglov beviljas med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Erik Hedin.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 486 200 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

486 200 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

486 200 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Peab Bostad AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre trapphus i sju våningar respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 624 kvm, bruttoarea om 10 955 kvm och öppenarea om 911 kvm (HUS 2 AV 4) samt en komplementbyggnad som ska användas som cykelförråd i en våning med byggnadsarea om 88 kvm och takterrass med öppenarea om 67 kvm. Fastigheten LIRAREN 3 – HUS 2 föreslås bebyggas med 130 lägenheter fördelat på 12 st. 1 rum och kök (9%), 64 st. 2 rum och kök (49%), 25 st. 3 rum och kök (19%), 23 st. 4 rum och kök (18%) och 6 st. 5 ROK (5%).

Fastigheten LIRAREN 3 är en av fem fastigheter, resulterade genom en ny fastighetsreglering av kvarteret Liraren. Bygglov för hela kvarteret söks i fem separata ärenden och på fem fastigheter; Liraren 1, 2, 3, 4 och 5. Kvarteret utformas likt ett stadskvarter, slutet mot gatan och med ett inre upplyft gårdsrum. Totalt bebyggs kvarteret med tre huvudvolymmer omfattande 4 st flerbostadshus (HUS 1, 2, 3 och 4), mellan sex till nio våningar om 52 063 kvm (BYA, BTA och OPA), med sammanlagt 514 lägenheter fördelade på 12 st. trapphus varav 113 st. utformas med 1 rum och kök (22%), 189 st. med 2 rum och kök (37%), 114 st. med 3 rum och kök (22%), 78 st. med 4 rum och kök (15%), 20

Signatur

st. med 5 rum och kök (4%) samt fem lokaler med en sammanlagd lokalarea om 432 kvm, ett parkeringsgarage med 203 p-platser, 1 365 cykelplatser som är fördelade på 15 st. cykelrum i gatunivå samt 3 st. komplementbyggnader på upphöjd gård. Parkeringsplatserna för bil och cykel uppfyller Solnas parkeringsnorm.

Yttrande

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 5*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut:

Förvaltningens förslag.

Ordförande konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 82

Liraren 4, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2022:91)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre trapphus i sex, sju respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 469 kvm, bruttoarea om 9 192 kvm och öppenarea om 790 kvm (HUS 3 av 4) samt en komplementbyggnad i en våning med byggnadsarea om 58 kvm och takterrass med öppenarea om 47 kvm. Den totala sammanlagda byggnadsarean, bruttoarean och öppenarean som bebyggs på fastigheten LIRAREN 4 är 10 089 kvm. Bygglov beviljas med de villkor och förutsättningar som anges nedan. **Kontrollansvarig** enligt 10 kap. 9 § PBL är Erik Hedin.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 435 000 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

435 000 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

435 000 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Peab Bostad AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre trapphus i sex, sju våningar respektive åtta våningar med byggnadsarea om 1 469 kvm, bruttoarea om 9 192 kvm och öppenarea om 790 kvm (HUS 3 AV 4) samt en komplementbyggnad som ska användas som cykelförråd i en våning med byggnadsarea om 58 kvm och takterrass med öppenarea om 47 kvm. Fastigheten LIRAREN 4 – HUS 3 föreslås bebyggas med 107 lägenheter fördelat på 19 st. 1 rum och kök (18%), 41 st. 2 rum och kök (38%), 22 st. 3 rum och kök (21%), 23 st. 4 rum och kök (21%) och 2 st. 5 ROK (2%).

Fastigheten LIRAREN 4 är en av fem fastigheter, resulterade genom en ny fastighetsreglering av kvarteret Liraren. Bygglov för hela kvarteret söks i fem separata ärenden och på fem fastigheter; Liraren 1, 2, 3, 4 och 5. Kvarteret utformas likt ett stadskvarter, slutet mot gatan och med ett inre upplyft gårdsrum. Totalt bebyggs kvarteret med tre huvudvolymerna omfattande 4 st flerbostadshus (HUS 1, 2, 3 och 4), mellan sex till nio våningar om 52 063 kvm (BYA, BTA och OPA), med sammanlagt 514 lägenheter fördelade på 12 st. trapphus varav 113 st. lägenheter utformas med 1 rum och kök (22%), 189 st. med 2 rum och kök (37%), 114 st. med 3 rum och kök

Signatur

(22%), 78 st. med 4 rum och kök (15%), 20 st. med 5 rum och kök (4%) samt fem lokaler med en sammanlagd lokalarea om 432 kvm, ett parkeringsgarage med 203 p-platser, 1 365 cykelplatser som är fördelade på 15 st. cykelrum i gatunivå samt 3 st. komplementbyggnader på upphöjd gård.

Parkeringsplatserna för bil och cykel uppfyller Solnas parkeringsnorm.

Yttrande

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 6*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut:

Förvaltningens förslag.

Ordförande konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 83

Liraren 5, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2022:92)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus med fyra trapphus i sex, sju, åtta respektive nio våningar med byggnadsarea om 1 923 kvm, bruttoarea om 14 193 kvm och öppenarea om 1 053 kvm (HUS 4 av 4) samt en komplementbyggnad i en våning med byggnadsarea om 57 kvm och takterrass med öppenarea om 45 kvm. Den totala sammanlagda byggnadsarean, bruttoarean och öppenarean som bebyggs på fastigheten LIRAREN 5 är 15 349 kvm. Bygglov beviljas med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Erik Hedin.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 537 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

537 400 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

537 400 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen med ändring att justera fasadernas färgsättning. Framtagning av fasadkulörer ska ske kontinuerligt och i dialog med förvaltningen. Förvaltningen ska kallas till färgsyn på plats för avstämning av fasadkulör.

Sammanfattning

Peab Bostad AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med fyra trapphus i sex, sju, åtta respektive nio våningar med byggnadsarea om 1 923 kvm, bruttoarea om 14 193 kvm och öppenarea om 1 053 kvm (HUS 4 AV 4) samt en komplementbyggnad som ska användas som cykelförråd i en våning med byggnadsarea om 57 kvm och takterrass med öppenarea om 45 kvm. Fastigheten LIRAREN 5 – HUS 4 föreslås bebyggas med 146 lägenheter fördelat på 18 st. 1 rum och kök (12%), 50 st. 2 rum och kök (34%), 34 st. 3 rum och kök (23%), 32 st. 4 rum och kök (22%) och 12 st. 5 ROK (8%).

Fastigheten LIRAREN 5 är en av fem fastigheter, resulterade genom en ny fastighetsreglering av kvarteret Liraren. Bygglov för hela kvarteret söks i fem separata ärenden och på fem fastigheter; Liraren 1, 2, 3, 4 och 5. Kvarteret utformas likt ett stadskvarter, slutet mot gatan och med ett inre upplyft gårdsrum. Totalt bebyggs kvarteret med tre huvudvolymmer omfattande 4 st flerbostadshus (HUS 1, 2, 3 och 4), mellan sex till nio våningar om 52 063 kvm (BYA, BTA och OPA), med sammanlagt 514 lägenheter fördelade på 12 st. trapphus varav 113 st. lägenheter utformas med 1

Signatur

rum och kök (22%), 189 st. med 2 rum och kök (37%), 114 st. med 3 rum och kök (22%), 78 st. med 4 rum och kök (15%), 20 st. med 5 rum och kök (4%) samt fem lokaler med en sammanlagd lokalarea om 432 kvm, ett parkeringsgarage med 203 p-platser, 1 365 cykelplatser som är fördelade på 15 st. cykelrum i gatunivå samt 3 st. komplementbyggnader på upphöjd gård.

Parkeringsplatserna för bil och cykel uppfyller Solnas parkeringsnorm.

Yttrande

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 7*.

Yrkande

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med ändring.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut:

Förvaltningens förslag med ändring.

Ordförande konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med ändring att justera fasadernas färgsättning. Byggnadsnämnden önskar se en tydligare uppdelning av de putsade fasaderna mot Solnavägen genom att justera dess färgsättning.

§ 84

Bränneriet 1, bygglov för nybyggnad av lokal för handel (BND/2022:129)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av lokal för handel och utställning i två våningar med byggnadsarea om 654 kvm och bruttoarea om 1 201 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för rivning av ekonomibygnad i en våning om cirka 50 kvm byggnads- och bruttoarea med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

I beslut om bygglov ingår även bodetablering med högst 6 stycken bodar i max två våningar samt byggskyld om max 15 kvm inom egen fastighet. Observera att startbesked krävs.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Staffan Tjulander med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 56 900 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

99 000 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

4 600 kr – Avgift för rivningslov, enligt tabell 8

10 360 kr – Tillkommande avgift med 10% för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse -

56 980 kr – Avdrag för bygglov med 50%

56 900 kr – Summa avgifter (56 980 kr)

Villkor

Brister som uppmärksammas i utlåtande avseende tillgänglighet (TIL) ska åtgärdas innan tekniskt samråd.

Fasader utförs av trä med stående locklistpanel och avfärgas med slamfärg i faluröd kulör lik NCS S 5040-Y80R.

Fönsterluckor utförs av trä och avfärgas med slamfärg i faluröd kulör lik NCS S 5040-Y80R. Tak beläggs med pannplåt som målas i mörkgrå kulör lik NCS S 7005-B20G.

Hängrännor och plåtdetaljer målas i samma kulör som takplåtens kulör mörkgrå lik NCS S 7005-B20G.

Fönster och dörrar ska vara sidohängda och utföras av trä samt målas i ljusgrå kulör lik NCS S 3005-R80B.

Smidesräcke på tak till befintlig låg "länkbyggnad" mellan ny byggnad och befintlig byggnad utförs som pinnräcke i smäcker dimension ca. 12–25 mm och målas svart. Anslutning till befintlig byggnads takpannor ska utföras varsamt.

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Johan Wibom har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av lokaler för handel, utställning och kontor "Handelshus". Den nya byggnaden uppförs på samma plats som en tidigare nedbrunnen båthall och utformas som en äldre ekonomibygnad för att ansluta till den befintliga bebyggelsen i området. Bygglov för samma åtgärder beviljades i delegationsbeslut BNd 2020:547:B 2020-04-29.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut:
Förvaltningens förslag.

Ordförande konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 85

Förvaltningschefen informerar

Ingen information vid detta sammanträde.

§ 86

Frågor till förvaltningen

Björn Bränngård (V) ställer en fråga om bygglov av Bränneriet 1 som besvarades under §84.

§ 87

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 88

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2022C:855: TBL, BNd 2022C:791: ISB, BNd 2022C:792: B, BNd 2022C:873: TBL, BNd 2022C:642: SLB, BNd 2022C:768: SLB, BNd 2022C:712: SLB, BNd 2022C:646: SLB, BNd 2022C:648: ISB, BNd 2022C:722: ISB, BNd 2022C:880: ISB, BNd 2022C:659: TBL, BNd 2022C:638: ISB, BNd 2022C:914: AVS, BNd 2022C:795: ISB, BNd 2022C:738: SLB, BNd 2022C:641: F, BNd 2022C:878: B, BNd 2022C:922: SLB, BNd 2022C:688: ISB, BNd 2022C:920: ISB, BNd 2022C:808: SLB, BNd 2022C:781: STB, BNd 2022C:634: SLB, BNd 2022C:635: ISB, BNd 2022C:785: SLB, BNd 2022C:799: F, BNd 2022C:729: ISB, BNd 2022C:664: SLB, BNd 2022C:669: B, BNd 2022C:900: STB, BNd 2022C:715: SLB, BNd 2022C:901: STB, BNd 2022C:881: STB, BNd 2022C:867: AVV, BNd 2022C:797: ISB, BNd 2022C:756: ISB, BNd 2022C:695: ISB, BNd 2022C:857: SLB, BNd 2022C:717: STB, BNd 2022C:830: ISB, BNd 2022C:821: SLB, BNd 2022C:769: SLB, BNd 2022C:762: STB, BNd 2022C:775: F, BNd 2022C:772: ISB, BNd 2022C:853: SLB, BNd 2022C:665: STB, BNd 2022C:657: SLB, BNd 2022C:806: STB, BNd 2022C:807: STB, BNd 2022C:633: ISB, BNd 2022C:841: F, BNd 2022C:649: SLB, BNd 2022C:650: SLB, BNd 2022C:932: SLB,

Signatur

BNd 2022C:707: STB, BNd 2022C:810: STB, BNd 2022C:761: SLB, BNd 2022C:691: BS, BNd 2022C:783: B, BNd 2022C:663: F, BNd 2022C:782: STB, BNd 2022C:702: STB, BNd 2022C:656: B, BNd 2022C:793: B, BNd 2022C:800: STB, BNd 2022C:740: ISB, BNd 2022C:815: SLB, BNd 2022C:651: SLB, BNd 2022C:794: BS, BNd 2022C:875: ISB, BNd 2022C:796: BS, BNd 2022C:820: F, BNd 2022C:725: BS, BNd 2022C:940: B, BNd 2022C:671: F, BNd 2022C:798: F, BNd 2022C:882: STB, BNd 2022C:658: STB, BNd 2022C:680: F, BNd 2022C:786: B, BNd 2022C:917: STB, BNd 2022C:770: F, BNd 2022C:660: F, BNd 2022C:902: BS, BNd 2022C:805: STB, BNd 2022C:760: BS, BNd 2022C:787: B, BNd 2022C:816: STB, BNd 2022C:721: TBL, BNd 2022C:823: STB, BNd 2022C:833: STB, BNd 2022C:774: STB, BNd 2022C:668: AVS, BNd 2022C:690: BSS, BNd 2022C:751: BSS, BNd 2022C:934: AVV, BNd 2022C:748: AVV, BNd 2022C:801: B, BNd 2022C:713: TBL, BNd 2022C:924: SLB, BNd 2022C:811: STB, BNd 2022C:758: STB, BNd 2022C:789: AVS, BNd 2022C:655: STB, BNd 2022C:852: STB, BNd 2022C:661: AVS, BNd 2022C:804: F, BNd 2022C:676: TBL, BNd 2022C:766: BSS, BNd 2022C:858: F, BNd 2022C:903: BS, BNd 2022C:666: BS, BNd 2022C:888: AVS, BNd 2022C:672: B, BNd 2022C:865: BS, BNd 2022C:667: BS, BNd 2022C:699: BS, BNd 2022C:829: F, BNd 2022C:939: B, BNd 2022C:883: BS, BNd 2022C:752: BSS, BNd 2022C:701: BS, BNd 2022C:654: BSS, BNd 2022C:904: BS, BNd 2022C:778: BS, BNd 2022C:708: BS, BNd 2022C:720: BS, BNd 2022C:689: BS, BNd 2022C:709: BS, BNd 2022C:710: BS, BNd 2022C:711: BS, BNd 2022C:727: STB, BNd 2022C:879: ML, BNd 2022C:714: BS, BNd 2022C:716: BS, BNd 2022C:884: BS, BNd 2022C:854: TBL, BNd 2022C:839: SLB, BNd 2022C:828: TBL, BNd 2022C:817: STB, BNd 2022C:827: BS, BNd 2022C:887: F, BNd 2022C:693: STB, BNd 2022C:753: BSS, BNd 2022C:670: BS, BNd 2022C:718: BS, BNd 2022C:644: F, BNd 2022C:837: BS, BNd 2022C:905: BS, BNd 2022C:742: STB, BNd 2022C:754: BSS, BNd 2022C:719: BS, BNd 2022C:628: F, BNd 2022C:864: BS, BNd 2022C:678: F, BNd 2022C:915: BSS, BNd 2022C:636: F, BNd 2022C:861: BS, BNd 2022C:653: F, BNd 2022C:906: BS, BNd 2022C:637: F, BNd 2022C:886: BS, BNd 2022C:639: F, BNd 2022C:885: BS, BNd 2022C:640: F, BNd 2022C:675: F, BNd 2022C:889: BSS, BNd 2022C:662: STB, BNd 2022C:687: BSS, BNd 2022C:643: F, BNd 2022C:706: BS, BNd 2022C:697: BS, BNd 2022C:673: F, BNd 2022C:730: F, BNd 2022C:682: F, BNd 2022C:890: BS, BNd 2022C:679: F, BNd 2022C:692: F, BNd 2022C:759: F, BNd 2022C:847: STB, BNd 2022C:683: F, BNd 2022C:891: BS, BNd 2022C:682: F, BNd 2022C:890: BS, BNd 2022C:679: F, BNd 2022C:692: F, BNd 2022C:759: F, BNd 2022C:847: STB, BNd 2022C:683: F, BNd 2022C:891: BS, BNd 2022C:681: F, BNd 2022C:764: STB, BNd 2022C:698: F, BNd 2022C:757: F, BNd 2022C:831: BS, BNd 2022C:684: F, BNd 2022C:908: BS, BNd 2022C:700: F, BNd 2022C:731: F, BNd 2022C:703: F, BNd 2022C:732: F, BNd 2022C:685: F, BNd 2022C:704: BSS, BNd 2022C:744: F, BNd 2022C:741: F, BNd 2022C:909: BS, BNd 2022C:892: BS, BNd 2022C:746: F, BNd 2022C:779: F, BNd 2022C:745: F, BNd 2022C:802: F, BNd 2022C:743: F, BNd 2022C:910: BS, BNd 2022C:893: BSS, BNd 2022C:733: F, BNd 2022C:734: F, BNd 2022C:735: F, BNd 2022C:736: F, BNd 2022C:737: F, BNd 2022C:907: BS, BNd 2022C:755: F, BNd 2022C:739: F, BNd 2022C:780: F, BNd 2022C:776: F, BNd 2022C:923: BS, BNd 2022C:869: BSS, BNd 2022C:777: F, BNd 2022C:931: BS, BNd 2022C:763: F, BNd 2022C:784: F, BNd 2022C:765: F, BNd 2022C:790: F, BNd 2022C:767: F, BNd 2022C:771: F, BNd 2022C:788: F, BNd 2022C:836: F, BNd 2022C:866: F, BNd 2022C:813: F, BNd 2022C:819: F, BNd 2022C:812: F, BNd 2022C:911: BSS, BNd 2022C:897: BSS, BNd 2022C:809: F, BNd 2022C:832: F, BNd 2022C:898: F, BNd 2022C:838: F, BNd 2022C:919: B, BNd

Signatur

2022C:834: F, BNd 2022C:927: BSS, BNd 2022C:818: F, BNd 2022C:842: F, BNd
2022C:840: F, BNd 2022C:848: F, BNd 2022C:849: F, BNd 2022C:843: F, BNd
2022C:930: BS, BNd 2022C:851: F, BNd 2022C:846: F, BNd 2022C:728: ISB, BNd
2022C:844: F, BNd 2022C:929: BS, BNd 2022C:850: F, BNd 2022C:856: F, BNd
2022C:862: F, BNd 2022C:859: F, BNd 2022C:863: F, BNd 2022C:860: F, BNd
2022C:925: BS, BNd 2022C:928: BS, BNd 2022C:877: F, BNd 2022C:876: F, BNd
2022C:918: BS, BNd 2022C:874: F, BNd 2022C:894: F, BNd 2022C:895: F, BNd
2022C:941: F, BNd 2022C:899: F, BNd 2022C:921: F, BNd 2022C:916: F, BNd
2022C:943: F, BNd 2022C:935: F, BNd 2022C:936: F, BNd 2022C:944: F, BNd
2022C:896: SLB, BNd 2022C:822: F, BNd 2022C:824: F, BNd 2022C:825: F, BNd
2022C:826: F, BNd 2022C:686: BSS, BNd 2022C:750: AVV, BNd 2022C:647: F, BNd
2022C:803: F, BNd 2022C:652: STB, BNd 2022C:912: FH, BNd 2022C:696: TBL, BNd
2022C:747: AVV, BNd 2022C:835: B, BNd 2022C:870: STB, BNd 2022C:871: STB,
BNd 2022C:872: STB, BNd 2022C:749: AVV, BNd 2022C:868: BS, BNd 2022C:724:
AVS, BNd 2022C:726: AVS, BNd 2022C:674: B

§ 89

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.



Solna 30 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ärende 4 BND/2022:71
Namnsättning av gata och torg Huvudsta 4:17

Yrkande

Mellan Essingeleden och Karlbergs slott byggs ett nytt kontorshus och skapas början på en ny gata. Namnberedningen föreslår att gatan öster om kontorshuset ska heta **Nytmotavägen** och att platsen framför ska heta **Kanalorget**. Jag har inget problem med Nytmotavägen. Namnet har förankring på platsen och gatan är snarare en väg än en gata.

Men jag vänder mig emot att man kallar platsen framför kontorshuset torg.

Ett torg är en planerad kvadratisk eller rektangulär plats oftast i en rutnätsstad omgiven av byggnader. Exempel: Stortorget, Östermalmstorg, Norrmalmstorg, Gustav Adolfs torg, Mariatorget, Nytorget mm.

En plan är en oregelbunden ofta triangulär plats i skärningen mellan olika rutnätssystem. De är ofta viktiga trafiknoder. Exempel: Stureplan, Engebrectsplan, Jarlplan, Odenplan, Nybroplan, Sankt Eriksplan, Vanadisplan, Runebergsplan. Även Karlplan är planlagd, men snarare en rund trafikplats än ett torg.

Undantag finns: de triangulära Brunkebergstorg samt Mälartorget och Kornhamnstorg i Gamla stan. Och den rektangulära Medborgarplatsen som dock tidigare hette Södra Bantorget.

Om torget blir en plats eller ett plan, vad ska då förleden vara? Kanalplan passar kanske inte i en AIK-kommun. Förutom Hammarbys hemmaplan är det en plats i Karlskoga. Det finns minst tre Kanalorget i Sverige.

Men platsen ligger ju mycket nära Karlbergs slott. Kanske **Karlbergsplan**. Det finns redan i Linköping, men det föreligger liten risk för sammanblandning.

Eller varför inte **Nytmotplan**? Ännu närmare anknytning och underlättar orientering om Nytmotavägen börjar vid Nytmotplan. Det finns två Nytmotvägar i Sverige, men ingen Nytmotplan. Hela området mellan Essingeleden och Karlberg med tillkommande bebyggelse kan lämpligen heta **Nytmota**.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag

att Kanalorget istället får namnet Nytmotplan.

Björn Bränngård (V)



Solna 30 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ärende 5 BND/2022:73
Namnsättning av torg och park, kv Lagern

Yrkande

Namnberedningen föreslår att parken vid Stadiontorget skall heta **Ekensbergsparken**. Mot det kan man invända att det snarare är parken runt Ekensbergsskolan vid Ekensbergsvägen som skall ha det namnet.

Antagligen har den näraliggande Ekensbergskyrkan inspirerat. Men kyrkan ligger i kvarteret Ekbacken, vilket jag tycker är ett lämpligare namn på parken. En parks namn behöver inte sluta på -parken. Parken på andra sidan Frösundaleden kallas för Slaktarbacken och inte Slaktarbacksparken.

Jag tycker **Ekbacken** är ett kort, funktionellt och vackert namn.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag

att parken vid Stadiontorget får namnet **Ekbacken**.

Björn Bränngård (V)



Solna 30 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ärende 7 BND/2022:88
Kv Liraren 1, Bygglov

Yttrande

Peab har begärt bygglov för bostäder i kv Liraren. Kvarteret är tredimensionellt delat i två fastigheter, Liraren 1 som innehåller fyra bostadshus (HUS 1-4) och Liraren 2 som innehåller garage i bottenvåningen.

Kvarteret innehåller 514 ägarlägenheter, vilket är en ny (?) upplåtelseform i Solna. Vänsterpartiet vill att man i stället bygger hyresrätter.

Världen befinner sig i en klimatkris och det är viktigt att alla gör vad man kan för att minska utsläpp av växthusgas. Då det gäller byggande i första hand genom att inte bygga nytt i onödan utan att bättre återanvända befintliga byggnader. I andra hand genom klimatsmart byggande. Till exempel återanvända material och/eller bygga i trä istället för stål och betong. Alla lämpliga ytor bör förses med solceller, som bör bygglovsavgiftsbefrias. Dessutom ökad koldioxidinsamling genom en grönfaktor (GYF) på minst 0,6.

80 % av utsläppen inom kommunens gränser kommer från biltrafik. Enligt kommunens klimatstrategi skall det minska rejält. Då bör alla garageplatser förses med eller förberedas för laddplatser. Antalet P-platser understiger antagligen efterfrågan idag, men med bilpooler, självkörande bilar, taxibilar och utökad kollektivtrafik kommer garaget delvis kunna få annan användning i framtiden.

Sockelvåningarna är på stora sträckor slutna och trista. Mest förråd, cykelgarage, återvinning och tekniska utrymmen. En del borde kunna användas till mer utåtriktad verksamhet. Till exempel föreningsverksamhet, hobbylokaler, ställen där man kan hyra/låna verktyg samt laga och reparera för en mer hållbar framtid.

Byggnaden ska förhoppningsvis stå lång tid med förändrade behov och bör därför vara flexibel.

Entréerna skulle kunna vara mer omsorgsfullt och varierat utformade. Gärna väderskydd på lämplig höjd. Positivt är de öppna gårdarna som är tillgängliga för alla. För det är de väl?

Björn Bränngård (V)



Solna 30 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ärende 8 BND/2022:89
Kv Liraren 2, Bygglov

Yttrande

Peab har begärt bygglov för bostäder i kv Liraren. Kvarteret är tredimensionellt delat i två fastigheter, Liraren 1 som innehåller fyra bostadshus (HUS 1-4) och Liraren 2 som innehåller garage i bottenvåningen.

Kvarteret innehåller 514 ägarlägenheter, vilket är en ny (?) upplåtelseform i Solna. Vänsterpartiet vill att man i stället bygger hyresrätter.

Världen befinner sig i en klimatkris och det är viktigt att alla gör vad man kan för att minska utsläpp av växthusgaser. Då det gäller byggande i första hand genom att inte bygga nytt i onödan utan att bättre återanvända befintliga byggnader. I andra hand genom klimatsmart byggande. T ex återanvända material och/eller bygga i trä stället för stål och betong. Alla lämpliga ytor bör förses med solceller, som bör bygglovsavgiftsbefrias. Dessutom ökad koldioxidinsamling genom en grönfaktor (GYF) på minst 0,6.

80 % av utsläppen inom kommunens gränser kommer från biltrafik. Enligt kommunens klimatstrategi skall det minska rejält. Då bör alla garageplatser förses med eller förberedas för laddplatser. Antalet P-platser understiger antagligen efterfrågan idag, men med bilpooler, självkörande billiga taxibilar och utökad kollektivtrafik kommer garaget delvis kunna få annan användning i framtiden.

Sockelvåningarna är på stora sträckor slutna och trista. Mest förråd, cykelgarage, återvinning och tekniska utrymmen. En del borde kunna användas till mer utåtriktad verksamhet. T ex föreningsverksamhet, hobbylokaler, ställen där man kan hyra/låna verktyg samt laga och reparera för en mer hållbar framtid.

Byggnaden ska förhoppningsvis stå lång tid med förändrade behov och bör därför vara flexibel.

Entréerna skulle kunna vara mer omsorgsfullt och varierat utformade. Gärna väderskydd på lämplig höjd. Positivt är de öppna gårdarna som är tillgängliga för alla. För det är de väl?

Björn Bränngård (V)



Solna 30 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ärende 9 BND/2022:90
Kv Liraren 3, Bygglov

Yttrande

Peab har begärt bygglov för bostäder i kv Liraren. Kvarteret är tredimensionellt delat i två fastigheter, Liraren 1 som innehåller fyra bostadshus (HUS 1-4) och Liraren 2 som innehåller garage i bottenvåningen.

Kvarteret innehåller 514 ägarlägenheter, vilket är en ny (?) upplåtelseform i Solna. Vänsterpartiet vill att man i stället bygger hyresrätter.

Världen befinner sig i en klimatkris och det är viktigt att alla gör vad man kan för att minska utsläpp av växthusgas. Då det gäller byggande i första hand genom att inte bygga nytt i onödan utan att bättre återanvända befintliga byggnader. I andra hand genom klimatsmart byggande. Till exempel återanvända material och/eller bygga i trä istället för stål och betong. Alla lämpliga ytor bör förses med solceller, som bör bygglovsavgiftsfrias. Dessutom ökad koldioxidinsamling genom en grönfaktor (GYF) på minst 0,6.

80 % av utsläppen inom kommunens gränser kommer från biltrafik. Enligt kommunens klimatstrategi skall det minska rejält. Då bör alla garageplatser förses med eller förberedas för laddplatser. Antalet P-platser understiger antagligen efterfrågan idag, men med bilpooler, självkörande bilar, taxibilar och utökad kollektivtrafik kommer garaget delvis kunna få annan användning i framtiden.

Sockelvåningarna är på stora sträckor slutna och trista. Mest förråd, cykelgarage, återvinning och tekniska utrymmen. En del borde kunna användas till mer utåtriktad verksamhet. Till exempel föreningsverksamhet, hobbylokaler, ställen där man kan hyra/låna verktyg samt laga och reparera för en mer hållbar framtid.

Byggnaden ska förhoppningsvis stå lång tid med förändrade behov och bör därför vara flexibel.

Entréerna skulle kunna vara mer omsorgsfullt och varierat utformade. Gärna väderskydd på lämplig höjd. Positivt är de öppna gårdarna som är tillgängliga för alla. För det är de väl?

Björn Bränngård (V)



Solna 30 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ärende 10 BND/2022:91
Kv Liraren 4, Bygglov

Yttrande

Peab har begärt bygglov för bostäder i kv Liraren. Kvarteret är tredimensionellt delat i två fastigheter, Liraren 1 som innehåller fyra bostadshus (HUS 1-4) och Liraren 2 som innehåller garage i bottenvåningen.

Kvarteret innehåller 514 ägarlägenheter, vilket är en ny (?) upplåtelseform i Solna. Vänsterpartiet vill att man i stället bygger hyresrätter.

Världen befinner sig i en klimatkris och det är viktigt att alla gör vad man kan för att minska utsläpp av växthusgas. Då det gäller byggande i första hand genom att inte bygga nytt i onödan utan att bättre återanvända befintliga byggnader. I andra hand genom klimatsmart byggande. Till exempel återanvända material och/eller bygga i trä istället för stål och betong. Alla lämpliga ytor bör förses med solceller, som bör bygglovsavgiftsbefrias. Dessutom ökad koldioxidinsamling genom en grönfaktor (GYF) på minst 0,6.

80 % av utsläppen inom kommunens gränser kommer från biltrafik. Enligt kommunens klimatstrategi skall det minska rejält. Då bör alla garageplatser förses med eller förberedas för laddplatser. Antalet P-platser understiger antagligen efterfrågan idag, men med bilpooler, självkörande bilar, taxibilar och utökad kollektivtrafik kommer garaget delvis kunna få annan användning i framtiden.

Sockelvåningarna är på stora sträckor slutna och trista. Mest förråd, cykelgarage, återvinning och tekniska utrymmen. En del borde kunna användas till mer utåtriktad verksamhet. Till exempel föreningsverksamhet, hobbylokaler, ställen där man kan hyra/låna verktyg samt laga och reparera för en mer hållbar framtid.

Byggnaden ska förhoppningsvis stå lång tid med förändrade behov och bör därför vara flexibel.

Entréerna skulle kunna vara mer omsorgsfullt och varierat utformade. Gärna väderskydd på lämplig höjd. Positivt är de öppna gårdarna som är tillgängliga för alla. För det är de väl?

Björn Bränngård (V)



Solna 30 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ärende 11 BND/2022:92
Kv Liraren 5, Bygglov

Yttrande

Peab har begärt bygglov för bostäder i kv Liraren. Kvarteret är tredimensionellt delat i två fastigheter, Liraren 1 som innehåller fyra bostadshus (HUS 1-4) och Liraren 2 som innehåller garage i bottenvåningen.

Kvarteret innehåller 514 ägarlägenheter, vilket är en ny (?) upplåtelseform i Solna. Vänsterpartiet vill att man i stället bygger hyresrätter.

Världen befinner sig i en klimatkris och det är viktigt att alla gör vad man kan för att minska utsläpp av växthusgas. Då det gäller byggande i första hand genom att inte bygga nytt i onödan utan att bättre återanvända befintliga byggnader. I andra hand genom klimatsmart byggande. T ex återanvända material och/eller bygga i trä stället för stål och betong. Alla lämpliga ytor bör förses med solceller, som bör bygglovsavgiftsbefrias. Dessutom ökad koldioxidinsamling genom en grönfaktor (GYF) på minst 0,6.

80 % av utsläppen inom kommunens gränser kommer från biltrafik. Enligt kommunens klimatstrategi skall det minska rejält. Då bör alla garageplatser förses med eller förberedas för laddplatser. Antalet P-platser understiger antagligen efterfrågan idag, men med bilpooler, självkörande billiga taxibilar och utökad kollektivtrafik kommer garaget delvis kunna få annan användning i framtiden.

Sockelvåningarna är på stora sträckor slutna och trista. Mest förråd, cykelgarage, återvinning och tekniska utrymmen. En del borde kunna användas till mer utåtriktad verksamhet. T ex föreningsverksamhet, hobbylokaler, ställen där man kan hyra/låna verktyg samt laga och reparera för en mer hållbar framtid.

Byggnaden ska förhoppningsvis stå lång tid med förändrade behov och bör därför vara flexibel.

Entréerna skulle kunna vara mer omsorgsfullt och varierat utformade. Gärna väderskydd på lämplig höjd. Positivt är de öppna gårdarna som är tillgängliga för alla. För det är de väl?

Björn Bränngård (V)