



## Byggnadsnämnden

**Plats och tid** 2023-02-08 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-20:17  
(uppehåll i sammanträdet kl.18:55-19:03)

### Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande  
Magnus Persson (C)  
Torsten Svenonius (M)  
Tove Pehrsson (V)  
Terence Hales (MP)  
Adam Josefsson (S)  
Gustav Stark (M)  
Kent-Rune Sjöholm (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Michael Merdoyo (L) för Anders Ekegren (L)

### Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)  
Isabella Yu (S)  
Mikael Kullberg (S)  
Sara Rhudin (V)  
Anders Karlsson (C)  
Anders Eriksson (M)  
Mats Pettersson (M)  
Alexandra Lindahl (M)

### Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef  
Isra Hussein, bygglovschef §§ 1-5, § 8  
Ylva Bodén, ledningsstöd  
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 1-9 (§§ 3-4 justerades omedelbart)
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S)
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.  
Anslaget sattes upp 2023-02-14.  
Anslaget tas ner 2023-03-08.  
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-03-07.  
Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

## § 1

### Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

## § 2

### Årsredovisning för byggnadsnämnden 2022 (BND/2022:1)

#### Beslut

Byggnadsnämnden tar del av årsredovisningen för 2022.

#### Sammanfattning

Byggnadsnämnden höll under året en hög takt för att möta behovet av fler bostäder, arbetsplatser och service för en hållbart växande stad. Nämnden har godkänt tre detaljplaner som möjliggör för två nya kontorshus (52 600 kvm BTA), en ny regionnätstation och två förskolor. Nämnden har också beviljat bygglov för 1 250 bostäder, ett kontorshus (20 400 kvm BTA), en lokal för handel, en förskola, en idrottsplats och en regionnätstation samt beviljat slutbesked för 444 bostäder, en simhall (5000 kvm BTA) och ett kontor (34 000 kvm BTA).

För att säkerställa en hållbar stadsutveckling och hållbar resursanvändning har nämnden arbetat för att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, en tät stadsstruktur och ett resurseffektivt byggande samtidigt som stadens grönområden värnats. I samband med utarbetandet av detaljplaner har miljöprogram tagits fram och risker så som extrem nederbörd, värmetoppar och transport med farligt gods har beaktats. Nämnden har också skapat förutsättningar för en god livsmiljö genom att beakta buller, luftkvalitet, tillgänglighet och biologisk mångfald.

Under våren fattade byggnadsnämnden beslut om ett arkitekturprogram för Solna stad. Programmet beskriver Solnas hållning i arkitektur- och gestaltningsfrågor och ger vägledning för hur staden bör utvecklas för att säkerställa god arkitektur, tilltalande rumsbildningar och en varierad livsmiljö för stadens invånare.

För att uppnå nämndmål, tillvarata lärdomar från pandemin samt förbereda för förändrad lagstiftning och en osäker ekonomisk framtid har nämnden fokuserat på fem utvecklingsområden: implementera stadens klimatstrategi i detaljplane- och bygglovsprocesserna, digitalisera samhällsbyggnadsprocessen, utveckla medborgardialogen i planprocessen, förbättra servicen i bygglovsprocessen samt kvalitetssäkra och effektivisera administrativa processer.

Av nämndens tre mål bedöms det första uppfyllas helt under året, det andra till stor del och det tredje till viss del.

Resultatet per 31 december visar ett överskott gentemot budget på 6,0 mkr. Budgetavvikelsen förklaras till största del av högre intäkter än budgeterat och lägre kostnader för personal och köp av tjänst än beräknat. Nämnden har inga investeringsutgifter under 2022 och har därmed inte använt sin investeringsbudget om 0,1 mkr.

**§ 3****Yttrande MÖD, Fjället 9 (BND/2020:4)****Beslut**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

**§ 4****Yttrande MÖD, Fjället 9 (BND/2015:2563)****Beslut**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

## § 5

### Förvaltningschefen informerar

- Backstugan.
- Utbildning för ny nämnd: introduktion och digitalisering av samhällsbyggnadsprocesser.
- Information gällande delegationsordning.
- Attestförteckning för 2023.
- Ändring av adresser längs Solnavägen.

### Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.18:55.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:03.

## § 6

### Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

## § 7

### Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

## § 8

### Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

---

Signatur

TILLSYN 2021:8, BNd 2022C:1508: SLB, BNd 2022C:1461: F, BNd 2022C:1424: SLB, BNd 2022C:1468: TBL, BNd 2022C:1450: SLB, BNd 2022C:1518: ISB, BNd 2023C:72: SLB, BNd 2022C:1520: SLB, BNd 2022C:1515: F, BNd 2023C:28: BS, BNd 2023C:58: SLB, BNd 2022C:1480: SLB, BNd 2022C:1505: F, BNd 2022C:1553: SLB, BNd 2022C:1514: SLB, BNd 2022C:1513: SLB, BNd 2023C:13: STB, BNd 2023C:46: SLB, BNd 2022C:1524: SLB, BNd 2022C:1481: F, BNd 2022C:1529: F, BNd 2022C:1528: SLB, BNd 2023C:34: BS, BNd 2023C:19: SLB, BNd 2023C:41: B, BNd 2022C:1536: STB, BNd 2023C:20: SLB, BNd 2023C:67: STB, BNd 2022C:1509: TBL, BNd 2023C:16: ISB, BNd 2022C:1443: SLB, BNd 2023C:53: SLB, BNd 2022C:1537: STB, BNd 2022C:1526: ISB, BNd 2022C:1440: ISB, BNd 2023C:79: SLB, BNd 2023C:37: SLB, BNd 2023C:64: B, BNd 2022C:1447: ISB, BNd 2023C:77: ISB, BNd 2022C:1459: STB, BNd 2023C:11: SLB, BNd 2022C:1474: SLB, BNd 2023C:47: SLB, BNd 2022C:1555: SLB, BNd 2022C:1438: SLB, BNd 2023C:39: STB, BNd 2022C:1425: ISB, BNd 2023C:42: SLB, BNd 2022C:1551: BS, BNd 2022C:1471: STB, BNd 2023C:38: STB, BNd 2022C:1448: SLB, BNd 2023C:48: SLB, BNd 2022C:1419: SLB, BNd 2023C:84: STB, BNd 2022C:1437: F, BNd 2022C:1473: SLB, BNd 2023C:6: SLB, BNd 2022C:1477: STB, BNd 2022C:1467: BS, BNd 2022C:1494: STB, BNd 2023C:45: F, BNd 2022C:1488: STB, BNd 2022C:1420: SLB, BNd 2023C:49: SLB, BNd 2023C:12: B, BNd 2022C:1426: SLB, BNd 2022C:1502: STB, BNd 2022C:1456: F, BNd 2022C:1457: F, BNd 2022C:1463: TBL, BNd 2022C:1541: STB, BNd 2022C:1464: STB, BNd 2022C:1504: F, BNd 2023C:10: AVV, BNd 2022C:1458: TBL, BNd 2022C:1446: AVS, BNd 2023C:57: SLB, BNd 2022C:1549: BS, BNd 2022C:1489: F, BNd 2022C:1492: F, BNd 2022C:1539: TBL, BNd 2022C:1530: F, BNd 2022C:1500: AVV, BNd 2022C:1557: SLB, BNd 2022C:1503: STB, BNd 2023C:66: BS, BNd 2022C:1499: STB, BNd 2022C:1501: SLB, BNd 2023C:65: F, BNd 2022C:1466: BSS, BNd 2022C:1483: BS, BNd 2023C:33: BS, BNd 2022C:1517: F, BNd 2023C:21: STB, BNd 2023C:9: B, BNd 2023C:3: AVS, BNd 2022C:1516: B, BNd 2023C:63: STB, BNd 2022C:1462: B, BNd 2022C:1476: BSS, BNd 2022C:1550: BS, BNd 2022C:1472: SLB, BNd 2022C:1497: F, BNd 2023C:78: F, BNd 2023C:74: SLB, BNd 2022C:1478: BSS, BNd 2023C:81: STB, BNd 2022C:1433: BS, BNd 2022C:1434: STB, BNd 2022C:1421: BS, BNd 2023C:14: STB, BNd 2022C:1469: TBL, BNd 2022C:1449: F, BNd 2022C:1455: B, BNd 2022C:1482: STB, BNd 2023C:56: STB, BNd 2023C:18: F, BNd 2023C:17: B, BNd 2022C:1527: BSS, BNd 2022C:1531: BSS, BNd 2022C:1454: BSS, BNd 2023C:30: TBL, BNd 2022C:1452: BSS, BNd 2022C:1546: STB, BNd 2022C:1431: BS, BNd 2022C:1441: F, BNd 2022C:1442: F, BNd 2022C:1435: F, BNd 2022C:1558: STB, BNd 2022C:1493: BS, BNd 2022C:1422: BSS, BNd 2022C:1453: F, BNd 2022C:1498: RL, BNd 2022C:1496: BS, BNd 2022C:1470: F, BNd 2022C:1423: BSS, BNd 2022C:1484: BS, BNd 2022C:1523: BS, BNd 2023C:7: TBL, BNd 2022C:1427: F, BNd 2022C:1533: BSS, BNd 2022C:1460: F, BNd 2022C:1495: F, BNd 2022C:1418: F, BNd 2022C:1525: BSS, BNd 2022C:1428: F, BNd 2023C:15: BSS, BNd 2022C:1429: F, BNd 2022C:1554: BS, BNd 2022C:1506: F, BNd 2022C:1511: F, BNd 2022C:1436: F, BNd 2022C:1540: STB, BNd 2022C:1451: F, BNd 2023C:22: F, BNd 2022C:1430: F, BNd 2022C:1465: F, BNd 2023C:70: BS, BNd 2022C:1510: F, BNd 2022C:1512: F, BNd 2022C:1486: BS, BNd 2022C:1534: F, BNd 2022C:1479: STB, BNd 2023C:31: ISB, BNd 2022C:1475: F, BNd 2023C:8: TBL, BNd 2022C:1485: BS, BNd 2022C:1487: F, BNd 2022C:1535: BS, BNd 2022C:1507: F, BNd 2022C:1538: F, BNd 2023C:1: F, BNd 2022C:1521: F, BNd 2022C:1522: F, BNd 2022C:1543: F, BNd 2022C:1532: F, BNd 2022C:1559: F, BNd 2023C:44: STB, BNd 2023C:69: B, BNd 2022C:1561: BS, BNd 2022C:1548: F, BNd 2023C:68: BSS, BNd 2022C:1545: F, BNd

---

Signatur

2022C:1547: F, BNd 2023C:2: BS, BNd 2022C:1556: BS, BNd 2022C:1552: F, BNd 2023C:82: F, BNd 2022C:1544: F, BNd 2022C:1542: F, BNd 2022C:1560: F, BNd 2023C:4: F, BNd 2023C:5: F, BNd 2023C:23: STB, BNd 2022C:1432: F, BNd 2023C:40: F, BNd 2023C:24: F, BNd 2023C:32: F, BNd 2023C:50: F, BNd 2023C:61: BS, BNd 2023C:76: STB, BNd 2023C:25: F, BNd 2023C:71: BSS, BNd 2023C:26: F, BNd 2023C:73: BSS, BNd 2023C:51: F, BNd 2023C:35: F, BNd 2023C:43: F, BNd 2023C:59: F, BNd 2023C:60: F, BNd 2023C:55: F, BNd 2023C:75: BSS, BNd 2023C:54: F, BNd 2023C:80: F, BNd 2023C:83: BSS, BNd 2023C:62: F, BNd 2023C:29: BS, BNd 2023C:52: F, BNd 2023C:27: F, BNd 2022C:1445: AVS, BNd 2022C:1490: AVS, BNd 2022C:1444: AVS.

## § 9

### Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.