

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Banvakten, Gelbgjutaren, Instrumentet, Kassaskåpet, Mjölner, Ugnen, Volund och Äldermannen inom stadsdelen Hagalund i Solna stad, upprättat i januari 1961.

För området gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:ten den 7 november 1930, den 14 februari 1947 och den 28 oktober 1960 samt av länsstyrelsen den 16 september 1947, den 11 juli 1949, den 20 augusti 1957, den 16 november 1957 samt den 30 maj 1960. Området är enligt gällande planer avsett för industri. Byggnadsrätten är fixerad i vissa byggnadskroppar, i huvudsak av 3 våningars höjd, och däremellan överbyggda gårdar. Drygt hälften av området är utbyggt enligt gällande planer. Övriga delar är mest utnyttjade för lägre bebyggelse, delvis av rätt dålig skjulkaraktär. Gällande planer har inte tagit någon hänsyn till biluppställningen. Den kring de flesta kvarteren befintliga förgårdsmarken har dock i stor utsträckning tagits i anspråk för parkeringsplatser. I övrigt utnyttjas gatorna och andra friplatser till bristningsgränsen för biluppställning.

Föreliggande förslag, som icke innebär någon större förändring i byggnadsgrupperingen, avser att ta till vara varje möjlighet till ordnad biluppställning inom området. Så har ytterligare förgårdsmark utlagts vid vissa kvarter, områden för parkering anordnats samt dessutom kv. Äldermannen avsatts för ett parkeringshus. I stadsplanebestämmelserna har intagits krav på viss biluppställning inom tomt. Viss justering av gatorna i form av breddningar och hörnavskärningar har vidtagits för att öka framkomst-

möjligheter för de rullande fordonen. I framtiden avses Källvägen avklipppt som körbar förbindelse mot norr, och därför har nu endast en stadsplaneteknisk avslutning visats, vilken kommer att utgå vid kommande planarbete för områdena norr om industriområdet.

Solna i januari 1961

Bristol Jaldén

stadsplanearkitekt

BJ/KL

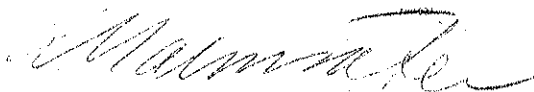
Tillhör stadsfullmäktiges i

Solna beslut den 25/9 1961, § 161,

betygar:

oläsligt namn
Sekreterare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Banvakten, Gelbgjutaren, Instrumentet, Kassaskåpet, Mjölner, Ugnen, Volund och Åldermannen inom stadsdelen Hagalund i Solna stad, upprättat i januari 1961.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter:

Med G betecknat område får användas endast för parkeringsändamål (parkeringshus).

Med H betecknat område får användas endast för handels- och restaurangändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområde:

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke byggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av allmänna, underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över Stockholms stads nollplan som siffran angiver.

§ 5.

Plantering

Med punkt- och ringprickning betecknad mark skall planteras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 6.

Parkering

Inom stadsplaneområdet får byggnad icke anordnas eller tomtmark planeras på annat sätt, än att inom varje tomt möjliggöres garage- eller parkeringsuppställning av bilar till ett antal av minst ett fordon för varje 50- tal m² våningsyta.

Solna i januari 1961.

Bristol Jaldén
stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Solna
beslut den 25/9 1961, § 161, betygar:

oläsligt namn

Sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Almström